



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR

KLASA: 371-05/25-01/12
URBROJ: 2103-3-02-03/2-25-1
Daruvar, 17. studenog 2025. g.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 66. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/21 i 2/25), sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 3/98 i 1/06), Grad Daruvar s danom 17. studeni 2025. g. raspisuje i objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje stana u najam

PREDMET NATJEČAJA:

Jednosobni stan u Daruvaru, Trg dr. Franje Tuđmana 2, II. kat, stan br. 5, ukupne površine 19,41 m², koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om i predsoblja. Stan se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kč. br. 1435/4 k.o. Daruvar, etaža E-5. Stanu pripada i jedna pomoćna podrumaska prostorija. Početna mjesečna najamnina iznosi 25,76 EUR.

UVJETI NATJEČAJA:

Stan koji je predmet ovog Javnog natječaja, daje se u najam na određeno vrijeme do pet godina.

U Javnom natječaju mogu sudjelovati osobe koje imaju hrvatsko državljanstvo i najmanje tri godine prijavljeno prebivalište na području Grada Daruvara pod uvjetom da nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu stan ili kuću.

U Javnom natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje su imale u svom vlasništvu kuću ili stan te su ih prodali ili na neki drugi način otuđili.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje se nalaze u posjedu stana koji se daje u najam ili drugog stana u vlasništvu Grada Daruvara, ako imaju dugovanja najamnine duže od tri mjeseca uzastopno ili tri mjeseca u tijeku protekle godine, odnosno ako imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru s bilo koje osnove.

Osobe koje nisu u najmu stana u vlasništvu Grada Daruvara, ukoliko imaju dugovanja prema Gradu Daruvaru duže od tri mjeseca, po bilo kojoj osnovi, ne mogu sudjelovati u natječaju.

Prijave za davanje u najam stana podnose se u roku 15 dana od dana objave javnog natječaja neposredno ili poštom na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, s naznakom "Ponuda na natječaj za davanje stana u najam – navesti stan za koji se podnosi ponuda".

Podnositelj prijave obavezan je pisanoj prijavi (pisana prijava sadrži adresu prijavitelja, stambeni status prijavitelja, kratku biografiju prijavitelja) priložiti sljedeće dokumente:

1. Domovnica za podnositelja prijave i sve članove obiteljskog kućanstva
2. Uvjerenje o prebivalištu nadležne policijske uprave za podnositelja prijave i sve članove obiteljskog kućanstva (ne starije od 30 dana od dana objave Javnog natječaja)
3. Uvjerenje Zemljišno - knjižnog odjela u Daruvaru, Općinskog suda u Bjelovaru da podnositelj prijave i članovi obiteljskog kućanstva navedeni u prijavi nemaju u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan (ne starije od 30 dana od dana objave Javnog natječaja)
4. Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar nekretnina Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za podnositelja prijave i članove obiteljskog kućanstva (ne starije od 30 dana od dana objave Javnog natječaja)
5. Pisana izjava podnositelja prijave dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću i ovjerena kod javnog bilježnika da podnositelj prijave i članovi njegovog obiteljskog kućanstva nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan (ne starije od 30 dana od dana objave Javnog natječaja). Obrazac izjave može se dobiti u Gradskoj upravi Daruvar, soba br. 9
6. Potvrda poslodavca ili Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnom stažu ostvarenom u Republici Hrvatskoj do dana objave Javnog natječaja za podnositelja prijave i sve zaposlene članove obiteljskog kućanstva
7. Dokaz o visini mjesečnih primanja za podnositelja prijave i sve zaposlene članove obiteljskog kućanstva (potvrda poslodavca ili platne liste za prethodna tri mjeseca koja prethode podnošenju prijave)
8. Rješenje nadležnog tijela o stupnju invalidnosti podnositelja prijave (za HRVI Domovinskog rata i civilne invalide)
9. Uvjerenje o učešću podnositelja prijave u Domovinskom ratu i vrijeme učešća
10. Uvjerenje o stručnoj spremi podnositelja prijave (svjedodžba o završenom školovanju, diploma)
11. Izjava podnositelja prijave o davanju suglasnosti za obradu osobnih podataka (nije potrebno Izjavu ovjeravati kod javnog bilježnika). Izjava se može dobiti u Gradskoj upravi Daruvar, soba br. 9.

Prijava podnesena izvan roka odbacit će se, a nepotpune prijave neće se razmatrati.

Ako podnositelj prijave ne ispunjava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 3/98 i 1/06), prijava će se odbiti.

Na temelju zaprimljenih prijava, Komisija za dodjelu stanova na korištenje koji su u vlasništvu Grada Daruvara utvrditi će Listu prvenstva, koja će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Daruvara.

Potrebna priložena dokumentacija uz prijavu predaje se u otvorenoj omotnici (navesti ime i adresu prijavitelja) radi omogućavanja bodovanja i sačinjavanja bodovne liste.

Ponuđeni iznos mjesečne najamnine, predaje se u zatvorenoj omotnici i ne može biti manji od početne cijene mjesečne najamnine utvrđene u raspisanom Javnom natječaju za davanje stana u najam.

GRADONAČELNIK

Damir Lneniček